

**Характеристика многоквартирного дома
№ 10 «б» по ул. Куфонины, город Пермь.**

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

- 1) общая площадь жилых и нежилых помещений 16 130,3 кв.м.;
- 2) кадастровый номер дома 59:01:4410432:1475;
- 3) серия - индивидуальный проект;
- 4) год постройки 2018;
- 5) кадастровый номер земельного участка (под зданием): 59:01:4410432:3, площадь земельного участка 2182 кв.м.
кадастровый номер земельного участка (в аренде): 59:01:0000000:964, площадь земельного участка 1204 кв.м.
кадастровый номер земельного участка (в аренде): 59:01:4410432:31, площадь земельного участка 140 кв.м.

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1.	Отопительные приборы	Стальные, Prado	отличное
1.2.	Оконные блоки	Пластиковые	отличное
1.3.	Дверные блоки	Металлические входные, деревянные в тамбуре, выходы на переходные лоджии алюминиевые	отличное
1.4.	Пол	Плитка керамическая в холле на этажах и площадках	отличное
1.5.	Внутренняя отделка стен	Покраска на водной основе	отличное
1.6.	Потолок	Побелка, подвесной «Байкал»	отличное
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	ВВГнгLS, по проекту	отличное
1.8.	Информационный стенд	Пластик с креплениями на 6 листов	отличное
1.9.	Ограждения лестничного марша	Металлические	отличное
1.10.	И др.		
2.	Технический этаж		
2.1.	Потолок	Монолитная плита	отличное
2.2.	Пол	Бетонная стяжка на утеплитель	отличное
2.3.	Стены	Кирпичная кладка	отличное
2.4.	Дверные блоки	Металлические противопожарные	отличное
2.5.	Вентиляционная система	естественная	отличное
2.6.	Освещение	Электрическое, естественное	отличное
2.7.	И др.		
3.	Подвал, техническое подполье		
3.1.	Инженерные коммуникации	ИТП, насосная, эл. щитовая	отличное

3.2.	Дверные блоки	Металлические противопожарные	отличное
3.3.	Слуховые окна	Пластиковые	отличное
3.4.	Освещение	Электрическое, естественное	отличное
3.5.	Пол	Бетон	отличное
3.6.	И др.		
4.	Фундамент	Свайный	
5.	Капитальные стены	Газобетон и облицовочный кирпич	отличное
6.	Перегородки	Пазогребневые блоки, ГКЛ.	
7.	Перекрытия		
7.1.	Чердачные	монолитное	отличное
7.2.	Межэтажные	монолитное	отличное
7.3.	Подвальные	монолитное	отличное
7.4.	И др.		
8.	Фасад	кирпич	Отличное
9.	Выступающие элементы здания (лоджии, козырек и др.)	Кирпичная кладка, остекление	отличное
10.	Крыша	Гибкая кровля (мембрана)	
11.	Лифты	Otis, пассажирские и крузовые	отличное
12.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
12.1.	Электроснабжение	Скрытая проводка	отличное
12.2.	Холодное водоснабжение	Установка повышения давления Грунфос	отличное
12.3.	Горячее водоснабжение	ИТП, теплообменник РИДАН	отличное
12.4.	Водоотведение	Канализация с естественным уклоном	отличное
12.5.	Отопление	центральное	отличное
13.	Крыльца	бетон	отличное
14.	Вентиляция	естественная	отличное
15.	Внешнее благоустройство территории		
15.1.	Тротуары	асфальтовое покрытие	отличное
15.2.	Дорога придомовая	асфальтовое покрытие	отличное
15.3.	Площадки (детская, спортивная и др.)	Детская площадка с резиновым покрытием	Установлена, отличное

Управляющая организация
Генеральный директор



/Кажин М.В./



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)